



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2012**

IČO: **00239721**

Název: **Město Sadská**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2012. Účetní jednotka zahájila od 1.1.2012 odpisování a vykázala díky této nové metodě odpisy ve výši 1,6 mil. Kč a do výnosů rozpustila investiční transfery ve výši 1,2 mil. Kč. Pokud by tato metoda byla aplikována i v roce 2011, je možné předpokládat, že by na příslušných položkách výkazu zisku a ztráty byly zachyceny obdobné hodnoty a výsledek hospodaření za rok 2011 by byl z tohoto titulu nižší o cca 400 tis. Kč.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka provozuje

1) hlavní činnost - v členění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění,

2) hospodářskou činnost - pronájmy pozemků, bytů a nebytových prostor, vydávání Sadských novin, inzerce, kopírování, doprava, provoz veřejného WC, hospodaření v lesích.

Zásoby se účtují způsobem B, DDHM v pořizovacích cenách od 3 do 40 tis. Kč, DDNM od 7 do 60 tis. Kč. Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2012 byl oceněn v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708. Úroky z dlouhodobého úvěru jsou provozním nákladem. Změny způsobů oceňování nenastaly. Účetní jednotka provádí účetní odpisy - rovnoměrný způsob odpisování. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami uvedenými ve vnitřním předpisu č. 39/2011. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2012 nebyly realizovány v cizí měně. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účet 401 a 419. Reálnou hodnotou byly v roce 2012 oceněny pozemky určené k prodeji. Účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 10 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek účetní jednotky		113 052 388,37	111 570 381,62
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 150 216,37	1 113 696,47
3.	Ostatní majetek	903	111 902 172,00	110 456 685,15
P.II.	Vyřazené pohledávky a závazky		212 708,90	6 261,80
1.	Vyřazené pohledávky	911	212 708,90	6 261,80
2.	Vyřazené závazky	912		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva		97 186 714,84	68 080 200,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	29 170 914,84	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951	68 015 800,00	68 080 200,00
P.V.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		1 038 879,71	1 486 438,91
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962	924 323,71	1 208 730,91
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	114 556,00	277 708,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VI.	Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva		1 706 607,33	1 307 271,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982	960 000,00	960 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	984		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986	746 607,33	347 271,00
P.VII.	Vyrovnávací účty		207 706 325,07	176 863 133,51
1.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	207 706 325,07	176 863 133,51

A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona

Číslo položky Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	200 094,00	194 444,00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	86 829,00	84 370,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	111 814,00	97 629,00

A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrci a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona

Město Sadská nemá informace o nejistých podmínkách a situacích nezobrazených v účetní závěrci s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

A.8. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2012 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

A.9. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364		
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364		

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka

Účetní jednotka nemá náplň.

D.2. Informace o individuální produkční kvótě

Účetní jednotka nemá náplň.

D.3. Informace o individuálním limitu prémiových práv

Účetní jednotka nemá náplň.

D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech

Účetní jednotka nemá náplň.

D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

1470300.00 Hodnota lesních porostů ve výši počet čtverečních metrů krát 57,- Kč je zároveň vykazována na účtu 903 0300 jako majetek účetní jednotky, který není vykazován v rozvaze.

D.7. Výše ocenění lesních porostů

83807100.00

D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem

Účetní jednotka v roce 2012 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	Účet 021 - změna se týká především dokončení rozpracovanosti - dokončení ulice K.Viky za cca 3 mil. Kč (ve výši 2,82 mil. Kč financováno z FROM), zastřešení balkonu DPS (200 tis.Kč), dodatečná izolace bytového domu čp.256 (333 tis.Kč), rozšíření veřejného rozhlasu (317 tis.Kč).	
C.I.6.	Účet 407 - přecenění pozemků určených k prodeji reálnou hodnotou ve výši 1,36 mil.Kč.	
C.I.7.	Účet 408 - proúčtování předpisu místního poplatku za VHP, který se týkal roku 2011, ve výši 430 tis. Kč.	
D.II.1.	Účet 451 - úvěr od České spořitelny se zůstatkem k 31.12.2012 ve výši 5,12 mil. Kč je splácen dle smlouvy do roku 2019.	
D.II.2.	Účet 452 - úvěr od SFRB se zůstatkem k 31.12.2012 ve výši 0,26 mil. Kč je splácen dle splátkového kalendáře s ukončením v roce 2017.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.23.	Pokuta z FÚ za pozdě podané DAP k dani z nemovitosti - změna z důvodu digitalizace na nižší daňovou povinnost.	500,00
A.I.28.	První rok odpisování dlouhodobého majetku do nákladů v souladu se schváleným odpisovým plánem	1 603 146,00
A.I.31.	Prodej pozemků přeceněných na reálnou hodnotu	672 142,00
A.I.33.	Opravné položky za rok 2012 k pohledávkám v hlavní činnosti - poplatky, pokuty, hrobová místa	111 752,60
A.I.34.	Převod pohledávek předaných k exekuci do podrozvahové evidence (191 tis. Kč pokuty a náklady řízení), další vyřazení z důvodu úmrtí a nedobytnosti.	246 920,10
A.I.35.	Nově je od 1.1.2012 účtován do nákladů nákup DDHM přes účet 558.	262 746,00
A.I.36.	Od 1.1.2012 je na účet 549 účtováno i komerční (neživotní) pojištění.	
B.I.5.	Proti roku 2011 byly výnosy ze správních poplatků nižší o 300 tis.Kč z důvodu změny správního poplatku za VHP.	
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou pozemků určených k prodeji.	641 440,00
B.V.6	Od roku 2012 nově výnosy z odvodu z loterií.	1 022 919,71

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		491 030,63
G.II.	Tvorba fondu		281 851,07
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		15 246,07
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		266 605,00
G.III.	Čerpání fondu		276 436,96
G.IV.	Konečný stav fondu		496 444,74

G. Stavby

Číslo položky		Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BĚŽNÉ			
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby		188 946 721,74	62 866 633,00	126 080 088,74	123 305 139,64
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky		30 797 708,60	11 908 183,00	18 889 525,60	18 401 370,70
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		95 708 696,90	38 194 941,00	57 513 755,90	57 867 551,90
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky		3 619 325,93	849 959,00	2 769 366,93	2 788 362,93
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		28 289 183,07	6 583 970,00	21 705 213,07	19 008 287,47
G.5.	Jiné inženýrské sítě		20 030 825,67	1 564 467,00	18 466 358,67	18 390 274,07
G.6.	Ostatní stavby		10 500 981,57	3 765 113,00	6 735 868,57	6 849 292,57

H. Pozemky

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	73 675 786,89		73 675 786,89	72 354 327,29
H.1.	Stavební pozemky	2 052 591,60		2 052 591,60	2 064 668,60
H.2.	Lesní pozemky	6 142 060,00		6 142 060,00	6 142 060,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	11 413 937,89		11 413 937,89	11 171 093,29
H.4.	Zastavěná plocha	9 649 863,00		9 649 863,00	9 619 273,00
H.5.	Ostatní pozemky	44 417 334,40		44 417 334,40	43 357 232,40

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	641 440,00	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	641 440,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplnující informace k položce "A. Stálá aktiva" rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
K.	Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji	1 585 300,00	
K.1.	Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		
K.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji podle § 64	1 585 300,00	

* Konec sestavy *